

## APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMS Nr. SRM-\_\_\_\_\_

Rīgā,

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums*

**SIA "Rīgas meži"**, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6,k-1, Rīgā, LV-1004, turpmāk – Īpašnieks, tās valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas pamatojoties uz Sabiedrības statūtiem un \_\_\_\_ pilnvaras Nr.\_\_\_\_ (turpmāk – Īpašnieks) pamata, no vienas puses, un

**fiziskajām personām vārds, uzvārds, personas kods/juridiskām personām nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese),** tās valdes locekļa **vārds, uzvārds** personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses, abi kopā saukti Puses, katrs atsevišķi – Puse, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada \_\_\_\_ protokolu un

**ievērojot, ka:**

- SIA "Rīgas meži" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu bez nosaukuma, Biķernieku ielā 70, Rīgā (kadastra Nr. 01000920506), turpmāk - Nekustamais īpašums, ir nostiprinātas Rīgas pilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544383;
- Ir apstiprināti 2023.gada \_\_\_\_ notikušās izsoles par apbūves tiesības piešķiršanu rezultāti;
- Nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada \_\_\_\_ sēdes protokols Nr. \_\_\_\_;
- SIA "Rīgas meži" valdes \_\_\_\_2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (prot.Nr.\_\_\_\_);
- SIA "Rīgas meži" padomes \_\_\_\_2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_(prot.Nr.\_\_\_\_);
- Dalībnieku sapulces \_\_\_\_2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (prot.Nr.\_\_\_\_).

un izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, Puses noslēdz šāda satura apbūves tiesību līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Īpašnieks par maksu piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz Īpašniekam piederošajā nekustamajā īpašumā bez nosaukuma (kadastra Nr. 01000920506), sastāvā esošās zemes vienības Biķernieku ielā 70, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000920500, **3696 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši pievienotajam Zemesgabala situācijas plānam (pielikums Nr.1).
- 1.2. Apbūves tiesības izmantošanas mērķis: \_\_\_\_\_
- 1.3. Zemesgabala robežas Apbūves tiesīgajam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.

### 2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Apbūves tiesīgais, atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajam apbūves mērķim, ar būvniecību saistīto plānošanas un projektēšanas dokumentāciju sagatavo un Būves būvdarbus veic par saviem līdzekļiem, ievērojot vispārējo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un speciālo būvnoteikumu prasības.
- 2.2. Apbūves tiesīgais piekļuvi Zemesgabalam un Būvei organizē no Biķernieku ielas.
- 2.3. Apbūves tiesīgajam ir pienākums būvniecības ieceres dokumentāciju pirms iesniegšanas būvvaldē vai institūcijā, kura veic būvvaldes funkcijas, rakstiski saskaņot ar Īpašnieku.
- 2.4. Apbūves tiesīgā pienākums ir segt visas izmaksas, kas saistītas ar Būves būvniecību un citām administratīvajām un juridiskajām procedūrām. Zemesgabalā nocirstie koki ir Īpašnieka īpašums.
- 2.5. Apbūves tiesīgais ņem vērā, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

- 2.6. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs uz Zemesgabala būvēt un lietot Būvi kā īpašnieks Līguma darbības laikā.
- 2.7. Apbūves tiesīgais ņem vērā, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā Būve ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu, Būve nav patstāvīgs īpašuma objekts.
- 2.8. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 2 (divu) mēnešu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā, un 1 (viena) mēneša laikā pēc ieraksta izdarīšanas iesniegt Īpašniekam izrakstu no Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas un zemesgrāmatas akta.
- 2.9. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības un Būves nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus, tai skaitā izdevumus par Zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu un zemesgrāmatas kancelejas nodevas, kā arī ierakstu dzēšanu.
- 2.10. Apbūves tiesīgais rūpējas par Zemesgabalu kā krietns un rūpīgs saimnieks, sakopj un uztur Zemesgabalu atbilstoši normatīvo aktu prasībām par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu atlīdzību no Īpašnieka. Iespēju robežās pasargā Zemesgabalu no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisa zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļauj piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem.
- 2.11. Apbūves tiesīgajam ir pienākums nodrošināt Būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, būvējot, ekspluatējot vai uzturot Būvi neatbilstoši būvniecību regulējošo vai citu normatīvo aktu prasībām, tas nodara Īpašniekam vai trešajām personām.
- 2.12. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apgrūtināt ar saistību tiesībām, atsavināt, dāvināt, iznomāt, sadalīt apbūves tiesību, tostarp, uz apbūves tiesības pamata uzcelto Būvi bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas; Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apgrūtināt apbūves tiesību, tostarp uz apbūves tiesības pamata uzcelto Būvi ar lietu tiesībām (izņemot inženierkomunikāciju aprobežojumus); Apbūves tiesīgajam ir aizliegts nodot Zemesgabalu vai tā daļu nomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas; Apbūves tiesīgais nodrošina minēto aizliegumu, kā arī aprobežojumu, ka apbūves tiesība ir apgrūtināta ar Līguma noteikumiem, ierakstīšanu zemesgrāmatā apbūves tiesības nodalījumā vienlaikus ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un apbūves tiesības nodalījuma atvēršanu.
- 2.13. Apbūves tiesīgais uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Apbūves tiesīgais nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tostarp nevarēs Zemesgabalu izmantot Būves būvniecībai un/vai nevarēs ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību un/vai uzbūvēto Būvi. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam nekādus zaudējumus un izdevumus (tajā skaitā ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), ja pēc Līguma noslēgšanas Apbūves tiesīgais nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tostarp nevarēs izmantot Zemesgabalu Būves būvniecībai un/vai nevarēs ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību un/vai uzbūvēto Būvi.
- 2.14. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvi (tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem), kā arī nesaņem nekādu atlīdzību par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu lietošanai, veicot Zemesgabalā būvniecības sagatavošanas, būvniecības u.tml. darbus, uzturot Zemesgabalu un Būvi, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu un Būvi no kustamām lietām.
- 2.15. Būve, kas atradīsies uz zemesgabala, nākamajā dienā pēc līguma izbeigšanās kļūst par zemesgabala būtisku daļu un pāriet īpašumā bez atlīdzības Īpašniekam, kurš tiesīgs izmantot Būvi pēc saviem ieskatiem. Visa apbūves tiesīgā atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz zemesgabala un Būvē pēc līguma izbeigšanās, tiks atzīta par atnestu mantu, un Īpašnieks būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem; ja šīs mantas sastāvā uz līguma izbeigšanās brīdi atradīsies arī trešo personu kustamā manta, apbūves tiesīgais uzņemas

visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atmestu un pārņemšanu Īpašnieka īpašumā.

- 2.16. Īpašnieks apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā un Būvi, un apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Zemesgabalu un Būvi.

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā īpašniekam:

3.1.1. Apbūves tiesības maksu ir **EUR \_\_\_\_** (\_\_\_\_ *euro*) mēnesī un ir **EUR \_\_\_\_** (\_\_\_\_ *euro*) ceturksnī. Papildus apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN);

3.1.2. kompensāciju par sertificēta vērtētāja apbūves tiesības maksas novērtējumu EUR 605.00 (seši simti pieci *euro* 00 centi), tai skaitā PVN;

3.1.3. kompensāciju par nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu un Būvi.

3.2. Apbūves tiesības maksu Apbūves tiesīgais maksā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Pirmo apbūves tiesības maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Apbūves tiesīgais samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk apbūves tiesības maksa Apbūves tiesīgajam jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu veicot attiecīgi līdz **31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim**.

3.3. Līguma 3.1. punktā norādītos maksājumus Apbūves tiesīgais samaksā ar pārskaitījumu uz Īpašnieka norādītu norēķinu kontu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Īpašnieka piestādītā rēķina.

3.4. Līgumā noteikto maksājumu norēķina periods ir ceturksnis. Līgumā noteiktos maksājumus Apbūves tiesīgais veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Izmotātāja bankas kontu. Puses nosaka, ka savstarpējiem norēķiniem sagatavotie rēķini, kas nosūtīti elektroniski no Izmotātāja e-pasta adreses: [marina.vasiljeva@rigasmezi.lv](mailto:marina.vasiljeva@rigasmezi.lv) uz Apbūves tiesīgā e-pasta adresi: \_\_\_\_\_, uzskatāmi par saņemtiem ar nosūtīšanas dienu un tiks uzskatīti par derīgiem un apmaksājami arī, ja nav parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pamat saistības izpildes. Visi no Apbūves tiesīgā saņemtie maksājumi vispirms tiek ieskaitīti vēl nenomaksātos procentos, pēc tam pamatparāda dzēšanai.

3.6. Īpašnieks vienpusēji palielina apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1,5:

3.6.1. ja Būve 2 (divu) mēnešu laikā pēc tās nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

3.6.2. ja ierakstīšanu zemesgrāmatā pieļauj normatīvie akti, uz laiku līdz Būves ierakstīšanai zemesgrāmatā, un/vai ja Apbūves tiesīgais ir veicis patvaļīgu būvniecību uz Zemesgabala, līdz patvaļīgas būvniecības seku novēršanai.

3.7. Īpašnieks vienpusēji maina apbūves tiesības maksu bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

3.8. Īpašnieks vienpusējā kārtā ir tiesīgs 1 (vienu) reizi gadā palielināt Līgumā noteikto apbūves tiesības maksu par inflācijas koeficientu (inflācijas koeficientu nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes datiem). Šāds apbūves tiesības maksas palielinājums tiek iekļauts Īpašnieka izrakstītajā rēķinā un ir saistošs Apbūves tiesīgajam bez atsevišķa paziņojuma.

- 3.9. Īpašnieks ik pēc 6 (sešiem) gadiem vienpusēji pārskata apbūves tiesības maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus apbūves tiesības maksai un maina to, ja pārskatītā apbūves tiesības maksa ir augstāka par līgumā noteikto. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par apbūves tiesības maksas paaugstinājumu vai saglabāšanu līgumā noteiktajā apmērā nosūtīšanas kompensē Īpašniekam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
- 3.10. Īpašnieka kontā Apbūves tiesīgā ieskaitīto drošības naudu EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Īpašnieks ķīlas veidā patur visu Līguma darbības periodu Līgumā noteikto Apbūves tiesīgā saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Īpašnieks, Līgumam beidzoties vai ja Apbūves tiesīgais zaudē apbūves tiesību, drošības naudu novirza Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, apbūves tiesības maksas parādu vai nokavējumu procentu, segšanai. Līguma izbeigšanas gadījumā vai gadījumā, ja Apbūves tiesīgais zaudē apbūves tiesību, tad pēc Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo drošības naudu, ja tāda ir, Īpašnieks atmaksā Apbūves tiesīgajam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas vai 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Apbūves tiesīgais zaudējis apbūves tiesību.

#### **4. Līguma termiņš, tā darbības izbeigšana un tās sekas**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā **30 (trīsdesmit) gadus**.
- 4.2. Līguma darbību var izbeigt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties rakstiski.
- 4.3. Īpašnieks ir tiesīgs prasīt apbūves tiesības izbeigšanu, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam ieguldījumus un izdevumus, ja Būves būvniecība nav īstenojama atbilstoši normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem vai citiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto Īpašnieka funkciju veikšanai.
- 4.4. Īpašnieks ir tiesīgs prasīt apbūves tiesības izbeigšanu vai pārdošanu piespiedtā izsolē pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 4.4.1. Apbūves tiesīgais nepilda kādu no līguma 2.punktā noteiktajām saistībām;
- 4.4.2. Apbūves tiesīgais pārkāpj Līgumā paredzētos ierobežojumus apbūvei vai pasliktina Zemesgabala stāvokli;
- 4.4.3. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka Būve tiek ekspluatēta neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.4.4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu, t.i., 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas;
- 4.4.5. Apbūves tiesīgais lieto Zemesgabalu citam mērķim kā tas paredzēts Līgumā;
- 4.4.6. Apbūves tiesīgais nodod Zemesgabalu vai tā daļu, apbūves tiesību, tostarp, uz apbūves tiesības pamata uzcelto Būvi nomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas;
- 4.4.7. Apbūves tiesīgais apgrūtinā ar saistību tiesībām, atsavina, dāvina, iznomā, sadala apbūves tiesību, tostarp, uz apbūves tiesības pamata uzcelto Būvi bez Zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas;
- 4.4.8. Apbūves tiesīgais apgrūtinā apbūves tiesību, tostarp uz apbūves tiesības pamata uzcelto Būvi ar lietu tiesībām (izņemot inženierkomunikāciju aprobežojumus);

- 4.4.9. Apbūves tiesīgajam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;
- 4.4.10. Apbūves tiesīgajam ir apturēta saimnieciskā darbība vai uzsākts likvidācijas process;
- 4.4.11. Apbūves tiesīgajam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem.
- 4.4.12. Īpašnieks no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Apbūves tiesīgo, tai skaitā tā apakšuzņēmējus, saistītās juridiskās personas (piem. mātes, meitas uzņēmumi u.c.), valdes vai padomes locekļus, patiesā labuma guvējus, pārstāvēttiesīgās personas vai prokūristus, vai personas, kuras ir pilnvarotas pārstāvēt apbūves tiesīgo darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedrus, tā valdes vai padomes locekļus, patiesā labuma guvējus, pārstāvēttiesīgās personas vai prokūristus, ja apbūves tiesīgais ir personālsabiedrība, atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai ir risks darījumā ar apbūve tiesīgo iesaistīties fiktīvu darījumu ķēdē, vai Īpašniekam patstāvīgi nav iespējams iegūt droši ticamu informāciju par tiem un apbūves tiesīgais nav iesniedzis pieprasīto informāciju par minētajām personām vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto Īpašnieka noteiktajā laikā periodā.
- 4.5. Līguma darbība izbeidzas ar Apbūves tiesīgā darbības izbeigšanos. Saistības starp Apbūves tiesīgo un Īpašnieku, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Apbūves tiesīgā tiesību un saistību pārņēmējs.
- 4.6. Īpašnieka reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

## **5. Līguma grozīšanas kārtība**

- 5.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 5.2. Līguma grozījumi vai papildinājumi veicami pusēm rakstveidā vienojoties, grozījumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Vienošanās par grozījumu izdarīšanu pievieno Līgumam kā tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.3. Līgumu var grozīt ar Īpašnieka vienpusēju paziņojumu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 5.4. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## **6. Nepārvarama vara**

- 6.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk. ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām),

rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

- 6.2.Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
- 6.3.Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

## **7. Pušu par Līguma izpildi atbildīgās personas**

7.1. Puses nosaka par Līguma izpildi atbildīgās persona, kuras kontaktējas ar otru Pusi un uzrauga (koordinē) kvalitatīvu Līguma izpildi:

7.1.1. No Īpašnieka puses: \_\_\_\_\_. Rēķinu nosūtīšanai: \_\_\_\_\_.

7.1.2. No Apbūves tiesīgā puses: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

7.2. Puses apņemas iespējami savlaicīgi informēt viena otru par izmaiņām atbildīgo personu sastāvā vai atsevišķu personu pilnvarojuma apjoma izmaiņām, attiecīgo informāciju nosūtot uz Līguma 8. nodaļā noteiktajām e-pasta adresēm un neveicot attiecīgos grozījumus Līgumā.

## **8. Nobeiguma noteikumi**

- 8.1.Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.
- 8.2.Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3.Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek Apbūves tiesīgajam un Īpašniekam no Līguma atšķirīgas tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 8.4.Līgums ir saistošs abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem un citām trešajām personām, kas iegūst valdījuma, lietojuma vai īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.
- 8.5.Puses ir informētas, ka tiek veikta to sniegto personas datu apstrāde saskaņā ar Eiropas Parlamenta un padomes Regulu 2016/679, Fizisko personu datu apstrādes likumu. Puses, parakstot Līgumu, dod savu piekrišanu tam, ka attiecīgā Puse saņem, uzglabā un apstrādā personas datus ar mērķi nodrošināt tiesisku Līguma saistību izpildi. Puses neizmantos tām uzticētos personas datus savām vajadzībām vai citiem ar Līgumā saistību izpildi nesaistītiem mērķiem, ja vien tas neizriet no spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem. Pēc datu apstrādes pabeigšanas, Līguma izbeigšanas gadījumā vai Līguma darbības termiņa beigās, datu saņēmēja Puse dzēš (iznīcina) vai nodod atpakaļ saņemtos datus, ja vien Eiropas Savienības vai Latvijas normatīvajos aktos nav paredzēta personas datu glabāšana.
- 8.6.Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.
- 8.7.Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 8.8. Jebkurš paziņojums, kas attiecas uz Līgumu, tiks iesniegts rakstveidā Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam pēc Līgumā norādītām adresēm, vai adresēm, par kurām ir atsevišķi paziņots. Visa korespondence (tai skaitā rēķini), kas izsūtīta pa pastu pēc pēdējās zināmās adreses, tiek uzskatīta par saņemtu septītajā dienā skaitot no izsūtīšanas datuma. Puses ir tiesīgas jebkuru paziņojumu, kas attiecas uz Līgumu, sagatavot elektroniski, parakstīt ar drošu elektronisko un nosūtīt uz Līgumā norādītajām e-pasta adresēm. Dokuments, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu (izņemot rēķinus) un nosūtīts uz Līgumā norādītajām e-pasta adresēm vai adresēm, par kurām ir atsevišķi paziņots, tiek atzīts par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 8.9. Līgums sastādīts valsts valodā uz septiņām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pielikumā:

1. Zemesgabala situācijas plāns uz 1 (vienas) lapas;
2. Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts uz 2 (divām) lapām.

**Īpašnieks:**

**Apbūves tiesīgais:**

**SIA "Rīgas meži"**

Vien.reģ.Nr.40003982628

Juridiskā adrese: O.Vācieša iela 6 k-1,

Rīga, LV-1004

Banka: AS "Citadeles banka"

Konta Nr. LV15PARX0005508860001

Banka: AS "Luminor Banka"

Konta Nr.LV06RIKO0002013116269

e-pasts: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv)

\_\_\_\_\_/Anita Skudra/  
SIA "Rīgas meži" valdes priekšsēdētāja